

Asiakirjan diaarinumero: 650/2021

Päivämäärä: 16.09.2021

Otsikko: Tampere, Korkeinmäki, Penttilänkatu 17, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8870. (TRE: 3362/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Heiskanen Jari Tapani	Vahva	2021-09-16 16:45
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-09-16 18:48



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

16.09.2021 DIAR: 650/2021

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 27.8.2021

TAMPERE, KORKINMÄKI, PENTTILÄNKATU 17, TONTIN JAKAMINEN, OSALLIS-
TUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA
NRO 8870. (TRE: 3362/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Penttilänkadun mutkassa olevalla tontilla, korttelissa 5001 on ajalle tyypillinen harjakattoinen, puolitoistakerroksinen ja julkisivuiltaan rapattu 1950-luvun asuinrakennus. Kolme korttelia käsittävä asemakaava on vuodelta 1952. Kaavassa Penttilänkatu (Oraskatu) oli tällöin vielä rakentamattomalta Hallilantieltä erkaneva lyhyt, ympyrään päättynyt pistokatu, jonka päässä rakennukset sijoitettiin ympyrää seuraten kaarevaan muotoon. Kaavasta toteutui vain kadun eteläpuolinen ja päätykortteli 1950-luvun lopulla. Kortteleiden 5001 ja 5002 tonteille rakennettiin kaavan mukaisesti peltomaiseman keskelle seitsemän omakotitaloa.

Penttilänkadun kolmas, pohjoispuolen kortteli toteutui vasta 1980-luvulla. Tällöin ympyrään liittyneen yhden tontin rakennuspaikkaa muutettiin, jolloin kadun päätteeksi suunniteltu rakennusten muodostama kaari aihe ei toteutunut kokonaisuudessaan. Muuten pohjoispuolen rakennuspaikat noudattivat alkuperäistä kaavaa ja katuosuus sai melko yhtenäisen asun rakennustyyppiin muuttumisesta huolimatta. Vanhemmat, kortteleiden 5001 ja 5002 rapatut rakennukset sekä yksi tiilipintainen muodostavat hyvin säilyneen, yhtenäisen ja uudemmasta taajamarakenteesta selkeästi erottuvan kokonaisuuden Penttilänkadun varrella.

Korkinmäen kaupunginosaan kuuluva pieni asuinalue ei kuulu yhteinäisten jälleensuunnittelukauden pientaloalueiden arvoselvitykseen, *Yhtenäisten pientaloalueiden arvoselvitys, jälleensuunnittelukausi, Tampereen kaupunki 2016*.

Penttilänkatu 17:n tontti on osa kahden tontin korttelia, joka muodostaa päätteen Penttiläntien mutkaan ja kevyenliikenteen väylän risteykseen. Rakennukset, kaksi 1950-luvun rapattua pientaloa ovat osa tien päätteenä ollutta kaariasetelmaa. Alueen länsipuolella Penttilänkadun varren rakentaminen jatkui vasta 1980-luvulla, jolloin rakennettiin naapurikortteleiden omakotitalot ja rivitalot. Penttilänkadun katumaisemassa on nähtävissä selkeät, ajalliset kerrostumat.

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Alueen historia ja kokonaisilme huomioiden tontin jakamista ja uudisrakennuksen sijoittelua esitetyllä tavalla voidaan pitää mahdollisena, vaikka se ei tue alkuperäistä kaavaratkaisua. Uudisrakennus sijoittuu kuitenkin luontevasti ja selkeästi ensimmäisiin, 1950-luvulla rakennettuihin kortteleihin ja osaksi niiden katukuvaa. Maakuntamuseo suosittelee sopeuttamaan uudisrakentamisen kortteleiden 5001 ja 5002 ominaispiirteisiin. Kortteleiden rakentamisen yhdistäviä ominaispiirteitä ovat yhtenäinen mittakaava, 1,5 kerrosta, rapatut julkisivut, tiilinen harjakatto, vaakaikkunat ja vinttikerroksen haukkaikkunat.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Jari Heiskanen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

JH/kl/jh